

U.O.ZAGI

23440 Gračac, Nikole Tesle 22

OIB 02541764498

Gračac, 26. travnja 2022.godine

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

Zagrebačka 9.

23440 GRAČAC

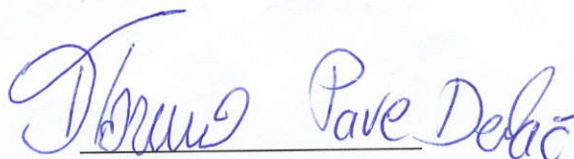
pažnji Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA

PREDMET: Ponuda za najam poslovnog prostora*Poštovani,*

Ovime iskazujemo interes za najam poslovnog prostor motel „Lički krovovi“ u Gračacu na adresi Zagrebačka 9.

Objekt bi koristili za iznajmljivanje - dnevni smještaj, a takav upravo nudi navedeni motel. Za najam motela „Lički krovovi“ u Gračacu na adresi Zagrebačka 9. nudimo:

- Nudimo Vam mjesečnu najamninu u iznosu **1.000,00 € + PDV**.
- Spremni smo motel koristiti sve do trenutka okončanja prodaje nekretnine.
- Kao Najmoprimac sami ćemo plaćati troškove električne energije, vode, komunalne i vodoprivredne nakade, trošak odvoženja smeća, odnosno sve troškove koji terete predmetni prostor i Najmoprimčevo poslovanje u njemu, tako da te troškove plaća zasebno Najmoprimac u skladu s ispostavljenim računima davatelja tih usluga, odmah po izvršenoj primopredaji predmeta najma. Najmodavac će nastojati sve navedene troškove prebaciti direktno od davatelja usluga na Najmoprimca. U slučaju da to iz nekog razloga eventualno neće biti moguće, Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da će te troškove najmoprimca, Najmodavac prefakturirati Najmoprimcu u nominalnom iznosu bez ikakvih uvećanja i dokumentirati fakturom davatelja usluga.
- O svom trošku urediti ćemo i opremiti prostorije koje uzima u najam.
- Obvezujemo se plaćati ugovorenu najamninu mjesečno unaprijed najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, po ispostavljenom računu, na račun Najmodavca.
- Troškove tekućeg održavanja predmeta najma snositi ćemo sami, a troškove investicijskog održavanja snosi Najmodavac.



Pečat i potpis
U.O. ZAGI
suvl. Pave Delač i Tomo Delač
Gračac, Nikole Tesle 22